安义县住房和城乡建设局2026年单位预算

目　　录

第一部分　安义县住房和城乡建设局概况

一、单位主要职责

二、机构设置及人员情况

第二部分　安义县住房和城乡建设局2026年单位预算表

一、《收支预算总表》

二、《单位收入总表》

三、《单位支出总表》

四、《财政拨款收支总表》

五、《一般公共预算支出表》

六、《一般公共预算基本支出表》

七、《财政拨款“三公”经费支出表》

八、《政府性基金预算支出表》

九、《国有资本经营预算支出表》

十、《项目绩效目标表》

第三部分 安义县住房和城乡建设局 2026 年单位预算情况说明

一、2026 年单位预算收支情况说明

二、2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

第四部分　名词解释

第一部分　安义县住房和城乡建设局概况

一、单位主要职责

安义县住建局本级是安义县住建局部门所属预算单位，主要职责是:

（一）城乡建设管理职能:

1、贯彻执行国家、省、市有关城乡建设管理的法律法规和方针政策；组织起草全县城乡建设的规范性文件，负责相关行业的统计工作，制定相关的发展战略以及年度工作目标，并指导组织实施。

2、负责综合管理全县建筑活动，规范建筑市场；指导监督管理建筑市场准入、市政、房建类的工程监理、工程质量与施工安全；拟定勘察设计、施工、建设监理和相关社会中介组织

管理的办法并监督实施；负责全县建筑装饰装修行业管理；组织协调规划建设行业对外经济技术合作；培育、规范建设市场。负责对辖区建筑工程安全生产实施监督管理。对辖区建筑工程、道路桥涵等市政工程的质量监督与技术咨询。负责对辖区的建设工程项目招标投标监督管理。负责各类建设工程招标代理机构的资质管理，受理工程建设项目及招标投标合同备案；负责评标专家库建设；负责对辖区建设工程施工招标文件计价条款、施工合同计价提款、竣工结算的监督管理。

3、负责全县建设工程的勘察、设计、咨询行业管理，指导建筑智能化工作；监督管理城镇及工业与民用建筑的抗震设计规范实施、抗震设计和施工；负责一般性工业建筑、民用建筑的工程造价、工程定额和费用标准的管理。

4、负责全县住房和城乡建设行业各企业的资质管理和从业人员的资格管理。

5、指导农村居民建房通用设计图的推广、村镇房屋及公用基础设施设计与施工管理工作；指导村镇建设以及乡村城镇化试点工作；参与全县农房审批及管理工作；负责全县集体土地房屋的产权产籍管理。

（二）住房保障和房产业管理职能:

1、贯彻执行国家、省、市有关住房行业的法律法规和方针政策；组织起草全县住房行业的规范性文件，负责相关行业的

统计工作，制定相关的发展战略以及年度工作目标，并指导组织实施。

2、负责全县商品房和房改资金、维修基金的收集及管理。

3、负责对全县房产市场动态进行分析。

4、负责实施全县公共租赁住房实物配租、租赁补贴发放和租后管理等具体工作;负责实施全县经济适用住房分配、上市、回购等具体工作。

5、负责新建商品房、房屋租赁、抵押合同网签备案以及房屋交易资金监管平台。

6、负责全县国有土地上新建商品房产权产籍档案和登记薄的建立、管理和使用。

7、负责全县房屋安全使用管理工作，协助做好房屋安全鉴定工作；负责全县非住宅房屋(建筑面积300平方米以下)装饰装修的行政管理；负责全县房屋租赁登记备案工作；负责全县房屋的白蚁防治工作。

8、负责全县国有土地上房屋拆迁征收补偿安置管理工作。负责指导、检查和监督征收单位的征收补偿安置工作;发布《房屋征收公告》，裁决征收纠纷；负责审核县重点建设项目征收补偿安置方案，测算、核定具体征收项目的征收补偿安置成本。

9、负责全县房产市场的统一管理。负责规范全县房产中介市场。

10、负责全县物业服务企业的监督管理工作；负责指导和推动业主委员会的组建工作。

11、负责全县住房资金归集和使用管理；负责全县住宅专项维修资金归集和使用的管理。

12、负责全县住房保障和房产管理的相关行政执法工作。

（三）明确有关行政管理许可职能回归局机关。建设工程招标投标办公室的房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管职能；抗震防灾领导小组办公室的城镇建设及工业与民用建筑的抗震设防、对执行抗震防灾法规情况进行监督检查职能；房地产管理局承担的房地产保障和房产业管理职能；室内装饰装修市场管理站的室内装饰装修市场监管职能；建筑管理站的建筑行业管理职能；建筑工程质量监督站的建设工程质量监督、安全生产管理职能回归县住房和城乡建设局机关。

（四）明确县住房和城乡建设局安全生产职责。1.依法负责全县已办理施工许可的房屋建筑与市政基础设施工程在建设过程中的安全生产监管工作，负责受理、审核办理房屋建筑及市政基础设施工程安全生产监督手续。

2.依法负责建筑业[含房屋建筑、市政、已办施工许可证的室内外装饰装修（具体的监管范围与规模，按照有关法规的要求确定）等]的行业安全生产监管工作；依法负责对建设勘察、设计、施工、监理、工程质量检测机构、工程造价等单位的资

质管理和从业人员的管理。

3.依法查处已办理施工许可的房屋建筑及市政基础设施工程中安全生产违法违规行为和生产安全事故；依法监督管理全县已办理施工许可的房屋建筑及市政基础设施工程中起重机械的安装、使用。

4.指导建筑施工企业从业人员安全生产教育培训工作并进行安全监督检查。

（五）完成县委和县政府交办的其它工作。

二、机构设置及人员情况

2026年安义县住建局内设科室5个，包括：办公室、质量安全监督股、住房保障股、综合管理股、城乡建设督查执法室。

编制人数小计11人，其中：行政编制11人、参照公务员管理的事业编制0人、全部补助事业编制0人、部分补助事业编制0人、自收自支事业编制0人。实有人数11人，其中：在职人数小计11人，包括行政人员11人、参照公务员管理的事业编制0人、全部补助事业人员0人、部分补助事业人员0人、自收自支事业人员0人；离休人数小计0人；退休人员小计16人。遗属人数0人。在校学生0人，其中：高等学校0人、中等专业学校0人，其他0人。

第二部分　安义县住房和城乡建设局2026年单位预算表

收支预算总表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项目	预算数	项目(按功能科目)	预算数
一、财政拨款	343.34	社会保障和就业支出	82.58
（一）一般公共预算收入	343.34	卫生健康支出	18.20
（二）政府性基金预算收入	0.00	节能环保支出	219.96
（三）国有资本经营预算收入	0.00	城乡社区支出	3,371.67
二、教育收费资金收入	0.00	住房保障支出	716.58
三、事业收入	0.00		
四、事业单位经营收入	0.00		
五、附属单位上缴收入	0.00		
六、上级补助收入	0.00		
七、其他收入	500.00		
本年收入合计	843.34	本年支出合计	4,408.99
八、使用非财政拨款结余	0.00	结转下年	0.00
九、上年结转（结余）	3,565.65		
收入总计	4,408.99	支出总计	4,408.99

单位收入总表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局　　单位：万元

单位名称	合计	上年结转	财政拨款				教育收费资金收入	事业收入	事业单位经营收入	附属单位上缴收入	上级补助收入	其他收入	使用非财政拨款结余
			小计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算收入							
**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
安义县住房和城乡建设局	4,408.99	3,565.65	343.34	343.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00

单位支出总表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局

单位：万元

支出功能分类科目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
**	**	1	2	3
	合计	**4,408.99**	**843.34**	**3,565.65**
208	**社会保障和就业支出**	**82.58**	**82.58**	**0.00**
20805	**行政事业单位养老支出**	**82.58**	**82.58**	**0.00**
2080501	行政单位离退休	62.30	62.30	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.28	20.28	0.00
210	**卫生健康支出**	**18.20**	**18.20**	**0.00**
21011	**行政事业单位医疗**	**18.20**	**18.20**	**0.00**
2101101	行政单位医疗	8.62	8.62	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.87	8.87	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.71	0.71	0.00
211	**节能环保支出**	**219.96**	**0.00**	**219.96**
21199	**其他节能环保支出**	**219.96**	**0.00**	**219.96**
2119999	其他节能环保支出	219.96	0.00	219.96
212	**城乡社区支出**	**3,371.67**	**724.97**	**2,646.69**
21201	**城乡社区管理事务**	**2,441.20**	**724.97**	**1,716.23**
2120101	行政运行	724.97	724.97	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,716.23	0.00	1,716.23
21216	**棚户区改造专项债券收入安排的支出**	**44.19**	**0.00**	**44.19**
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	44.19	0.00	44.19
21299	**其他城乡社区支出**	**886.27**	**0.00**	**886.27**
2129999	其他城乡社区支出	886.27	0.00	886.27
221	**住房保障支出**	**716.58**	**17.58**	**699.00**
22101	**保障性安居工程支出**	**699.00**	**0.00**	**699.00**
2210199	其他保障性安居工程支出	699.00	0.00	699.00
22102	**住房改革支出**	**17.58**	**17.58**	**0.00**
2210201	住房公积金	17.58	17.58	0.00

财政拨款收支总表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局　　单位：万元

收　　入		支　　出				
项目	预算数	项目(按功能科目)	合计	一般公共预算支出	政府性基金预算支出	国有资本经营预算支出
一、本年收入	343.34	社会保障和就业支出	82.58	82.58	0.00	0.00
一般公共预算拨款收入	343.34	卫生健康支出	18.20	18.20	0.00	0.00
政府性基金预算拨款收入	0.00	节能环保支出	219.96	219.96	0.00	0.00
国有资本经营预算收入	0.00	城乡社区支出	2,871.67	2,827.47	44.19	0.00
		住房保障支出	716.58	716.58	0.00	0.00
二、上年结转	3,565.65					
一般公共预算拨款结转	3,521.46					
政府性基金预算拨款结转	44.19					
收入总计	3,908.99	支出总计	3,908.99	3,864.80	44.19	0.00

一般公共预算支出表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局　　单位：万元

支出功能分类科目		2026 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计	**343.34**	**343.34**	**0.00**
208	**社会保障和就业支出**	**82.58**	**82.58**	**0.00**
20805	**行政事业单位养老支出**	**82.58**	**82.58**	**0.00**
2080501	行政单位离退休	62.30	62.30	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.28	20.28	0.00
210	**卫生健康支出**	**18.20**	**18.20**	**0.00**
21011	**行政事业单位医疗**	**18.20**	**18.20**	**0.00**
2101101	行政单位医疗	8.62	8.62	0.00
2101103	公务员医疗补助	8.87	8.87	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.71	0.71	0.00
212	**城乡社区支出**	**224.97**	**224.97**	**0.00**
21201	**城乡社区管理事务**	**224.97**	**224.97**	**0.00**
2120101	行政运行	224.97	224.97	0.00
221	**住房保障支出**	**17.58**	**17.58**	**0.00**
22102	**住房改革支出**	**17.58**	**17.58**	**0.00**
2210201	住房公积金	17.58	17.58	0.00

一般公共预算基本支出表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局　　单位：万元

支出经济分类科目		2026 年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
	合计	**343.34**	**297.34**	**46.00**
301	**工资福利支出**	**234.02**	**234.02**	**0.00**
30101	基本工资	51.51	51.51	0.00
30102	津贴补贴	30.29	30.29	0.00
30103	奖金	46.10	46.10	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	20.28	20.28	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	8.62	8.62	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	8.87	8.87	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.71	0.71	0.00
30113	住房公积金	17.58	17.58	0.00
30199	其他工资福利支出	50.05	50.05	0.00
302	**商品和服务支出**	**42.60**	**0.00**	**42.60**
30201	办公费	5.00	0.00	5.00
30207	邮电费	10.00	0.00	10.00
30211	差旅费	6.00	0.00	6.00
30217	公务接待费	2.00	0.00	2.00
30239	其他交通费用	7.98	0.00	7.98
30299	其他商品和服务支出	11.62	0.00	11.62
303	**对个人和家庭的补助**	**63.32**	**63.32**	**0.00**
30302	退休费	60.20	60.20	0.00
30305	生活补助	1.02	1.02	0.00
30307	医疗费补助	2.10	2.10	0.00
310	**资本性支出**	**3.40**	**0.00**	**3.40**
31002	办公设备购置	3.40	0.00	3.40

财政拨款“三公”经费支出表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局　　单位：万元

合计	因公出国(境)费			公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
	小计	一般公务出国（境）费	高等院校和科研院所学术交流合作出国（境）费		小计	公务用车运行维护费	公务用车购置
1	2	3	4	5	6	7	8
2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00

注：若为空表，则为该部门（单位）无政府性基金支出

政府性基金预算支出表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局　　单位：万元

支出功能分类科目		2026 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

注：若为空表，则为该部门（单位）无国有资本经营预算支出

国有资本经营预算支出表

填报单位:402001 安义县住房和城乡建设局　　单位：万元

支出功能分类科目		2026 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

项目绩效目标表

（2026年度）

项目名称	南昌市安义县城区整体危房改造工程		
主管部门及代码	安义县住房和城乡建设局402001	实施单位	安义县蓝安生态发展有限公司
项目资金（万元）	年度资金总额	2213	
	其中：财政拨款	2213	
	其他资金		
	上年结转		

年度绩效目标			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	总成本控制率	≥95%
产出指标	数量指标	完成21栋危房改造	21栋
	质量指标	项目竣工验收合格率	=100%
	时效指标	项目按进度完成率	=100%
效益指标	社会效益指标	实施危旧住房改造后，通过加固或重建存在安全隐患的建筑，解决住房拥挤、设施老化等问题，提升居住的安全性，居民将获得更安全、更舒适的居住环境，显著提高他们的生活质量，从而提升安义县的城市更新整体形象。	≥95%
满意度指标	服务对象满意度指标	人民群众满意度	≥95%

第三部分　安义县住房和城乡建设局2026年单位预算情况说明

一、2026年单位预算收支情况说明

(一)收入预算情况

2026年安义县住房和城乡建设局收入预算总额为4408.99万元，较上年预算安排减少5067.23万元，下降54.7%，主要原因是上年结转资金减少；本年收入合计843.34万元，较上年预算安排减少930.55万元，上年结转资金减少；包括：财政拨款收入343.34万元，较上年预算安排减少1080.55万元，主要原因是上年结转资金减少；其他收入500.00万元，较上年预算安排增加150万元，主要原因是单位资金预算增加。上年结转3565.65万元，较上年预算安排减少4136.68万元，主要原因是财政拨款项目工程款等结转结余减少。

(二)支出预算情况

2026年安义县住房和城乡建设局支出预算总额为4408.99万元，较上年预算安排减少5067.23万元，下降54.7%，主要原因是上年结转资金减少。

按支出项目类别划分：基本支出843.34万元，较上年预算安排增加262.58万元，主要原因是单位资金纳入预算；项目支出3565.65万元，较上年预算安排减少5329.81万元，主要原

因是财政拨款项目工程款等结转结余减少。

按支出功能科目划分：社会保障和就业支出 82.58 万元，较上年预算安排增加了 64.86 万元，主要原因是人员增加以及社保基数等基数增加；卫生健康支出 18.20 万元，较上年预算安排增加2.92万元,主要原因是人员增加以及医保基数等增加;节能环保支出 219.96 万元，较上年预算安排增加 219.96 万元，主要原因是节能环保项目工程款增加；城乡社区支出 3371.67 万元，较上年预算安排减少 6056.11 万元，主要原因是项目工程款结转结余资金减少；住房保障支出 716.58 万元，较上年预算安排增加 701.14 万元，主要原因是住房保障支出增加。

按支出经济分类划分：工资福利支出 234.02 万元，较上年预算安排增加 17.12 万元，主要原因是人员增加以及基本工资调资等，工资福利支出增加；商品和服务支出 542.60 万元，较上年预算安排增加 199.83 万元，主要原因是人员公用经费等增加，商品和服务支出增加；对个人和家庭的补助 63.32 万元，较上年预算安排增加7.36万元,主要原因是退休人员支出增加;资本性支出 3569.05 万元，较上年预算安排减少 5291.54 万元，主要原因是项目工程款减少。

(三)财政拨款支出情况

2026 年安义县住房和城乡建设局财政拨款支出预算总额 3908.99 万元,较上年预算安排减少 5217.23 万元,减少 57.17%,

主要原因是上年结转资金减少。。

按支出功能科目划分：社会保障和就业支出 82.58 万元，卫生健康支出 18.20 万元，节能环保支出 219.96 万元，城乡社区支出 2871.67 万元，住房保障支出 716.58 万元。

按支出项目类别划分：基本支出 343.34 万元,项目支出 3565.65 万元。

按支出经济分类划分：工资福利支出 234.02 万元，商品和服务支出 42.60 万元，对个人和家庭的补助 63.32 万元，资本性支出 3569.05 万元。

(四)政府性基金情况

本单位没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

(五)国有资本经营情况

本单位没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

(六)机关运行经费等重要事项的说明

2026 年单位机关运行经费为 0 万元，比上年预算增加（减少）0 万元，主要原因是无机关运行经费预算。

(七)政府采购情况

2026 年政府采购总额 3.40 万元,其中：政府采购货物预算 3.40 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

(八)国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，单位共有车辆 0 辆,其中：一般公务用车实有数 0 辆。

2026 年单位预算安排购置车辆 0 辆,安排购置单位价值 200 万元以上大型设备具体为：0 设备 0 万元。

(九)xx 项目情况说明

1.南昌市安义县城区整体危房改造工程项目

1）项目概述：南昌市安义县城区整体危房改造工程对安义县中心城区龙津镇、石鼻镇范围内国有土地上政府产权的 C 类危房进行结构加固处理及破损修复,共涉及加固房屋共 21 栋,总建筑面积约 29492.31 平方米。

2）立项依据：安发改审字（2024）157 号

3）实施主体：安义县市政工程有限公司

4）实施方案：根据合同等实施

5）实施周期：2024 年 11 月 29 日-2026 年 1 月 24 日

6）年度预算安排：2213 万元

7）绩效目标和指标：提升居住的安全性，使居民将获得更安全、更舒适的居住环境，显著提高他们的生活质量，从而提升安义县的城市更新整体形象。

二、2026年财政拨款“三公”经费预算情况说明

2026年安义县住房和城乡建设局财政拨款"三公"经费安排2.00万元，其中:

因公出国0.00万元,比上年增（减）0万元，主要原因是:与上年安排保持一致。

公务接待2.00万元,比上年增（减）0万元，主要原因是:与上年安排保持一致。

公务用车运行0.00万元,比上年增（减）0万元，主要原因是:与上年安排保持一致。

公务用车购置0.00万元,比上年增（减）0万元，主要原因是:与上年安排保持一致。

第四部分　名词解释

一、收入科目

各单位结合实际进行解释。

（一）财政拨款：指省级财政当年拨付的资金。

（二）教育收费资金收入：指实行专项管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费取得的收入。

（三）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

（四）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（五）附属单位上缴收入：指事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。包括附属的事业单位上缴的收入和附属的企业上缴的利润等。

（六）上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

（七）其他收入：指除财政拨款、事业收入、事业单位经营收入等以外的各项收入。

（八）使用非财政拨款结余：指历年滚存非限定用途的非财政拨款结余弥补本年度收支差额的数额。

（九）上年结转和结余：指以前年度全部结转和结余的资

金数，包括当年结转结余资金和历年滚存结转结余资金。

二、支出科目

（一）城乡社区支出：城乡社区管理事务支出：反映城乡社区管理事务支出。

（二）社会保障和就业支出：机关事业单位基本养老保险缴费支出：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费的支出。

（三）卫生健康支出：行政事业单位医疗：反映行政事业单位医疗方面的支出。

（四）住房保障支出：住房公积金：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

三、相关专业名词

（一）机关运行费：指用一般公共预算财政拨款安排的为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（二）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费），按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费 用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。